



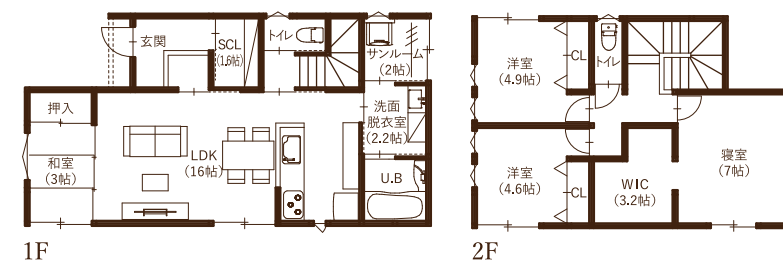
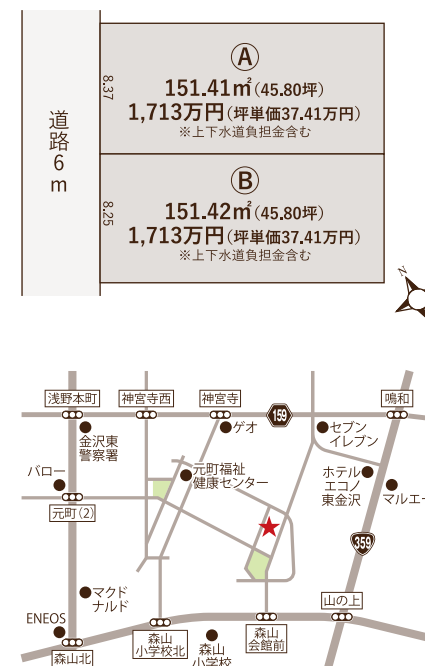
お家づくりの第一歩を踏み出すあなたへ



金沢市 | 元町

SET PLAN お好みに合わせてカスタマイズできます。

〈1階〉LDK 16.0帖、和室 3帖、浴室、トイレ、洗面脱衣室 2.2帖、サンルーム 2帖、SCL 1.6帖
 〈2階〉寝室 7帖、洋室 4.9帖、洋室 4.6帖、WIC 3.2帖、トイレ



販売価格 **3,520万円** 土地(®)・建物・消費税等・
上下水道負担金含む

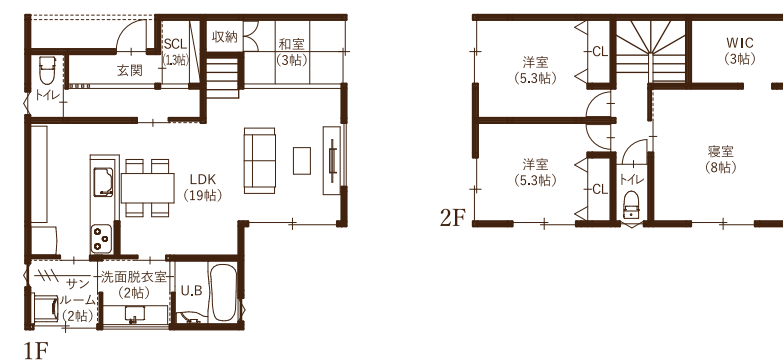
【所在地】金沢市元町1丁目194番1【用途地域】第1種
住居【地目】宅地【小学校】森山町【中学校】鳴和【建
ぺい率】60%【容積率】200%【道路】北西約5.0m【最
寄交通機関】北陸鉄道「森山2丁目」バス停下車徒歩
約3分【引渡日】応相談【取引態様】売主

- 土地面積: 151.42㎡ (45.80坪)
- 建築面積: 57.03㎡ (17.25坪)
- 1F床面積: 55.83㎡ (16.89坪)
- 2F床面積: 45.11㎡ (13.64坪)
- 延床面積: 100.94㎡ (30.53坪)
- 施工面積: 102.14㎡ (30.89坪)

金沢市 | 南森本町

SET PLAN お好みに合わせてカスタマイズできます。

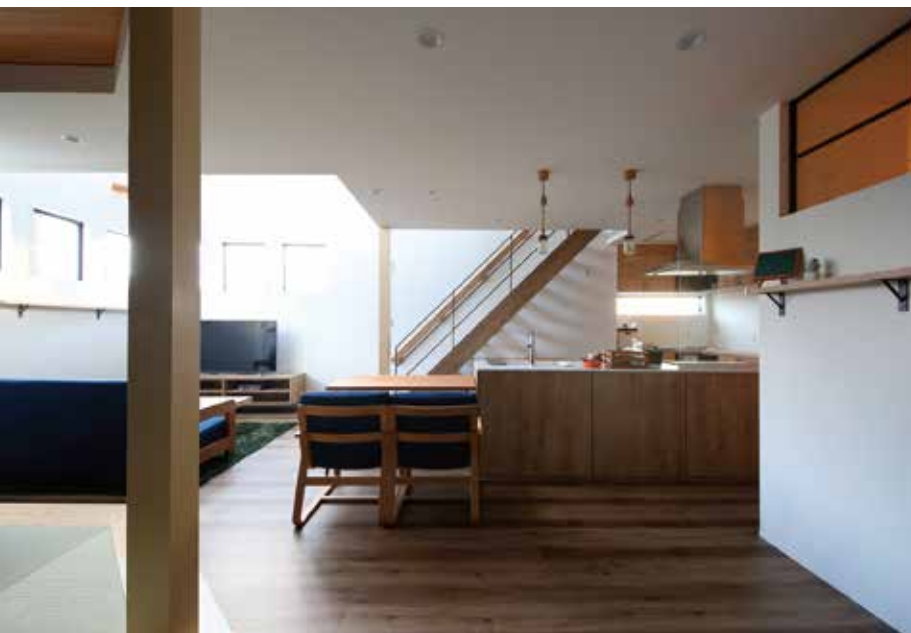
〈1階〉LDK 19帖、和室 3帖、浴室、トイレ、洗面脱衣室 2帖、サンルーム 2帖、SCL 1.3帖
 〈2階〉寝室 8帖、洋室 5.3帖、洋室 5.3帖、WIC 3帖、トイレ



販売価格 **2,830万円** 土地(®)・建物・消費税等・
下水道負担金含む

【所在地】金沢市南森本町ル8番【用途地域】第1種住居【地目】宅地【小学校】森本【中学校】森本【建ぺい率】60%【容積率】200%【道路】北約5.0m、西約7.4m【最寄交通機関】北陸鉄道「森本市民センター前」バス停下車徒歩約4分【引渡日】応相談【取引態様】仲介

- 土地面積:183.66㎡(55.55坪)
- 建築面積: 61.09㎡(18.48坪)
- 1F床面積: 57.96㎡(17.53坪)
- 2F床面積: 45.70㎡(13.82坪)
- 延床面積:103.66㎡(31.35坪)
- 施工面積:106.79㎡(32.30坪)



金沢市 | 新保本

SET PLAN お好みに合わせてカスタマイズできます。

〈1階〉LDK 19.2帖、和室 4.5帖、浴室、トイレ、洗面脱衣室 2帖、サンルーム 2.7帖、FCL 2帖、SCL 1.5帖
〈2階〉寝室 8帖、洋室 5.5帖、洋室 5.5帖、WIC 3.1帖、トイレ



奥様に優しい
家事動線
家族に嬉しい
生活動線



- 土地面積: 150.02㎡ (45.38坪)
- 建築面積: 72.62㎡ (21.97坪)
- 1F床面積: 69.30㎡ (20.96坪)
- 2F床面積: 51.42㎡ (15.56坪)
- 延床面積: 120.72㎡ (36.52坪)
- 施工面積: 124.04㎡ (37.53坪)



家族みんなに嬉しいファミリークローク。シューズクロークと動線をつなげることで、帰ってきてすぐにカバンやコートをしまいLDKへ。生活を便利にお家を散らかさない収納。



フロートタイプの造作TVボード。デザイン性に優れ、掃除も楽々。お掃除ロボットの基地にもオススメ。



キッチンからすぐにアクセスできるサンルーム。干したものをそのままFCLへしまえる動線にも注目。家事を楽に。心にもゆとりを。

販売価格 **3,750万円** 土地(Ⅱ)・建物・消費税等・上下水道負担金含む

【所在地】金沢市新保本1丁目262番5【用途地域】第2種中高層【地目】宅地【小学校】西南部【中学校】西南部【建ぺい率】60%【容積率】200%【道路】北約6.0m【最寄交通機関】北陸鉄道「新保本町」バス停下車徒歩約3分【引渡日】応相談【取引態様】売主<建築条件付(3カ月以内に当社と建築請負契約締結が条件。請負不成立時には白紙で全額返金)>

建物価格の中には以下の項目が含まれています。

裏面の建物価格にも同様の内容が含まれています。

カーテン工事(1Fのみ)	エコキュート460ℓ	エアコン2台(LDK・寝室)
造作食器棚	高性能ハイブリッド窓	ウレタン吹付断熱材
耐力面材あんしんボード	ALL4.0寸構造材	造作TVボード
LED照明器具	電気引込工事	屋内外給排水工事
設計費用	確認申請費用	完了検査費用

